

GUALTIERI L'ALTRO RINASCIMENTO UN CONTENITORE DINAMICO DI IDEE ALLE PORTE DEL BORGO. LA RIGENERAZIONE URBANA DELL'AREA EX CONSORZIO AGRARIO

REPORT INTERVISTA FOCUS GROUP – portatori di conoscenze e punti di vista rilevanti PROPRIETARI IMMOBILI – 12 MAGGIO 2022 ore 15.00

Presenti:

- **Cittadini:** (15 partecipanti) Marco Artoni, Giuseppe Pecchini, Vima alberini, Gabriele Artoni, Lino Chierici, Manuela Melli, Luciano Lirani, Claudio D'Adam, Alessandro Bacchiavini, Ivo Berni, Nadia Mondadori, Valentina Castelli, Caterina Negri, Arnaldo Negri, Francesca Chierici, Dario Zagni
- **Tecnici dell'amministrazione comunale:** Francesca Carluccio, Lorenzo Davoli, Gioacchino Viola
Amministratori: Renzo Bergamini Sindaco

L'incontro è stato aperto con una introduzione dell'Amministrazione comunale che ha illustrato le **azioni che sta perseguendo per la rigenerazione del centro storico e dell'area ex Consorzio Agrario:**

- ✓ Avviato il progetto di fattibilità per i tinteggi dei fronti degli immobili della piazza Bentivoglio, anche delle parti private. In fase di perfezionamento una convenzione da stipulare per la servitù pubblica del portico e per stabilire obblighi di manutenzione delle facciate e del portico tra pubblico/privato.
- ✓ In fase di studio tecnico e normativo l'attivazione di politiche di uso temporaneo dei locali sfitti del centro storico e dei quartieri artigianali/commerciali dell'intero territorio comunale.
- ✓ Partecipazione ad un bando di crowdfunding (autofinanziamento tramite campagna social) in cui candidare un progetto insieme all'Associazione Pro Loco di Gualtieri per il recupero delle vetrine sfitte del centro storico, inserendo mostre di lavori prodotti da associazioni di volontariato.
- ✓ Partecipazione ad un bando destinato alla rigenerazione urbana in cui recuperare l'area ex Consorzio Agrario e destinarla a spazio di coworking (non in contrasto con eventuali altre funzioni che emergono dal percorso partecipativo).
- ✓ Affidato l'incarico per il progetto di fattibilità per il recupero strutturale dell'ex Consorzio Agrario e per la piazza Bentivoglio. e contestuale valorizzazione della viabilità e dei percorsi ciclopedonali che collegano il centro storico

REPORT

In generale dall'incontro emergono **due elementi trasversali:**

- una richiesta univoca dei proprietari degli immobili di essere coinvolti attivamente nelle future politiche destinata alla rigenerazione del borgo e di piazza Bentivoglio
- tenere in considerazione i risultati del percorso partecipativo all'interno del percorso di redazione del nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG) dell'Unione Bassa Reggiana

1 Quali priorità di intervento per la riqualificazione del centro storico e della piazza Bentivoglio?

- Piazza Bentivoglio: ritinteggiare gli edifici e bloccare l'umidità ascendente visibile nelle pareti verticali e nelle arcate dei portici. Maggiore manutenzione degli spazi della piazza e dei portici (ad es volatili, pulizia, ecc...). Aumentare la qualità estetica percepita anche con piccoli interventi graduali. Recuperare l'orditura e i disegni della pavimentazioni storica della piazza e ripristinarla, togliendo l'asfalto
- Creare maggiore vivacità sociale e culturale nel centro storico, per generare ricadute economiche.
- Necessario un regolamento per dare indicazioni ai proprietari degli immobili sulle responsabilità, indicando le regole per l'ordinaria manutenzione e le tinteggiature dei porticati e degli edifici della piazza Bentivoglio
- Abbassare la vegetazione nella piazza Bentivoglio per valorizzare il cono visuale per coloro che arrivano da fuori paese
- Emil Banca (socia della Fondazione Ligabue) conferma la disponibilità ad essere coinvolta in futuri progetti di riqualificazione del centro storico e di finanziamento di nuove attività

2 Quali attività e servizi devono essere incentivate nelle aree pubbliche?

- Aumentare il numero delle manifestazioni pubbliche per incentivare la frequentazione da parte della comunità locale e dai comuni limitrofi, ad es eventi artistici, musicali, ecc...
- Confrontarsi con i referenti degli outlet di Fidenza e San Vito per valutare di mettere in campo iniziative commerciali nel centro storico di Gualtieri
- L'uso temporaneo degli esercizi commerciali è una opportunità: è importante condividere con i proprietari il regolamento e gli usi possibili che potrebbero essere attivati. Fondamentale che il cambio di destinazione d'uso sia gratuito e, in generale, abbassare il costo di cambio della destinazione d'uso per incentivare politiche di rinnovo e riqualificazione estetica ed economica degli esercizi commerciali esistenti

3 Come ottimizzare e rendere più funzionale la viabilità di connessione al comune e del centro storico?

- Valutare la riapertura della doppia circolazione del senso di marcia nelle vie a senso unico in prossimità della Piazza Bentivoglio per incentivare il transito di utenti (ad es nella via che uscendo da piazza Bentivoglio va da via V. Emanuele secondo e entra in piazza Cavallotti). In via V Emanuele vi sono numerosi negozi sfitti e non è più necessario il senso unico.
- Riqualificare la pavimentazione in via Garibaldi e via V. Emanuele: la superficie è dissestata e per ciclisti e pedoni è problematico transitare
- Riordinare i parcheggi in piazza Bentivoglio ed inserire alcuni spazi/plateatici ad esempio davanti alla chiesa

4 Quali funzioni insediare nei volumi dell'Ex Consorzio Agrario e come usare le aree di pertinenza?

- Recuperare l'ex magazzino ferroviario perché di valore come bene di archeologia industriale di inizio 900
- Destinare l'area ad un indirizzo sociale, servizi sanitari e/o pubblici
- Destinare a funzioni per le giovani generazioni, ad es ricreativi e ludici
- Favorire gli usi culturali, ad esempio biblioteca o attività rivolte ai giovani e famiglie, sfruttando anche l'area cortiliva inserendo tavoli, panchine, giochi, ecc...

CRONOPROGRAMMA





